

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**RESPUESTA OBSERVACION**

**CONVOCATORIA 2024-O-018-CENTRO 2**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS DE VILLAGARZÓN, SAN MIGUEL Y PUERTO ASÍS EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”

**PUBLICACIÓN: NOVIEMBRE 19 DE 2024**

**PROPONENTE HINCCO SAS  
OBSERVACION**

**De:** HINCCO SAS <[HINCCO@hotmail.com](mailto:HINCCO@hotmail.com)>

**Enviado:** martes, 19 de noviembre de 2024 8:26

**Para:** Programa Casa Digna Vida Digna <[casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co)>

**Asunto:** Observacion al informe preliminar de la CONVOCATORIA N° 2024-O-018 CENTRO 2

*Buenos días*

*Mi nombre es Hugo Francisco Hinestroza Montenegro representante legal del proponente HINCCO SAS.*

*En el informe preliminar nos piden subsanar el area intervenida en cada contrato, pero dentro de los pliegos no existe en ninguna parte la solicitud de cumplir con un area determinada, solamente están pidiendo que sea en ejecución de vivienda o edificaciones destinadas a la habitación de personas, por lo tanto quedamos perplejos al mirar que nos solicitan algo que no esta en los pliegos.*

*De antemano y ante esta situación ya se están realizando las gestiones pertinentes para poder cumplir con algo que no estaba en el pliego definitivo.*

*Por favor me podrían decir porque esta solicitud de area se realiza después de entregar las propuestas con base en un pliego definitivo aprobado por ustedes y en donde no existe tal requerimiento?*

*Muchas gracias por su atención*

**Respuesta:** En atención a la observación se le informa que los términos de referencia de manera expresa indican en la página 96:

• ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Los Proponentes acreditarán para cada uno de los Contratos aportados la siguiente información (lo que aplique de acuerdo con las condiciones de experiencia exigidas) mediante alguno, o algunos, de los documentos señalados en el numeral de los Términos de Referencia:

- Contratante.
- Objeto del Contrato.
- Principales actividades ejecutadas.
- La magnitud, área intervenida o construida y demás condiciones de experiencia exigidas
- La fecha de iniciación de la ejecución del Contrato: Esta fecha es diferente a la de suscripción del Contrato. Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del contrato: se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación.
- La fecha de terminación de la ejecución del Contrato: Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del Contrato, por lo que no necesariamente coincide con la fecha de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final. Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de terminación del Contrato: se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación.
- Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
- El porcentaje de participación del integrante del Contratista plural.

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

Por otra parte, en la carta de presentación de la propuesta (Formato 1), los proponentes declaran entre otros, lo siguiente:

“(...)

*En mi calidad de proponente declaro:*

1. *Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.*

(...)”

En ese orden, le informamos que no se están solicitando documentos adicionales a los contemplados inicialmente en los términos de referencia que fueron publicados con anterioridad a la fecha de presentación de las propuestas.

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**